

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Согласовано:

Директор ООО "Речники" И.В. Яковлев

2025 года

Наименование проекта: "Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Л. Толстого д. 101 г. Чистополь Татарстан"

Наименование раздела: "Сметные нормы"

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.04.2024 № 224

16. Республика Татарстан

Республика Татарстан

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-09-01-08

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения ПНР

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проектная документация

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2025 года

Сметная стоимость	35,19 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	0,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	29,32 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	13,96 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	42,28 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Пуско-наладочные работы											
1	ГЭСНп01-03-002-04	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт	17	1	17					
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			24,48					7 473,99
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,9	0,8	12,24			312,30		3 822,55
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,9	0,8	12,24			298,32		3 651,44
		Итого прямые затраты									7 473,99
		ФОТ									7 473,99
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					5 530,75
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					2 690,64
		Всего по позиции							923,26		15 695,38
2	ГЭСНп01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт	4	1	4					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,2					1 587,61
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,65		2,6			312,30		811,98
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	0,65		2,6			298,32		775,63
		Итого прямые затраты									1 587,61
		ФОТ									1 587,61
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 174,83
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					571,54
		Всего по позиции							833,50		3 333,98
3	ГЭСНп01-03-002-18	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: устройством защитного отключения	шт	1	1	1					
	571/пр_2022_п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,88					879,29
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,8	0,8	1,44			312,30		449,71
	3-100-02	Техник II категории	чел.-ч	1,8	0,8	1,44			298,32		429,58
		Итого прямые затраты									879,29
		ФОТ									879,29
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					650,67
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					316,54
		Всего по позиции							1 846,50		1 846,50
4	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение	1	1	1					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1					414,86
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5		0,5			419,51		209,76
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5		0,5			410,19		205,10
		Итого прямые затраты									414,86
		ФОТ									414,86
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					307,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					149,35
		Всего по позиции							871,21		871,21
5	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 измерений	0,06	1	0,06					
		Объем=(2+4) / 100									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,7776					322,59
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	6,48		0,3888			419,51		163,11
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	6,48		0,3888			410,19		159,48
		Итого прямые затраты									322,59
		ФОТ									322,59
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					238,72
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					116,13
		Всего по позиции							11 290,67		677,44
6	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	6	1	6					
		Объем=2+4									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6					2 489,10
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5		3			419,51		1 258,53
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,5		3			410,19		1 230,57
		Итого прямые затраты									2 489,10
		ФОТ									2 489,10
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 841,93
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					896,08
		Всего по позиции							871,19		5 227,11
7	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	6	1	6					
		Объем=2+4									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,92					796,51
	2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,16		0,96			419,51		402,73
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,16		0,96			410,19		393,78
		Итого прямые затраты									796,51
		ФОТ									796,51
	Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					589,42
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					286,74
		Всего по позиции							278,78		1 672,67
Итого по разделу 1 Пуско-наладочные работы :											
		Итого прямые затраты (справочно)									13 963,95
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									13 963,95
		Прочие затраты									29 324,29
		Пусконаладочные работы									29 324,29
		в том числе:									
		оплата труда									13 963,95
		накладные расходы									10 333,32
		сметная прибыль									5 027,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)									13 963,95
		Итого накладные расходы (справочно)									10 333,32
		Итого сметная прибыль (справочно)									5 027,02
		Итого по разделу 1 Пуско-наладочные работы									29 324,29
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		ПНР "вхолостую"									23 459,43
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_т.		Электротехнические устройства									23 459,43
_п.1.1											
		ПНР "под нагрузкой"									5 864,86
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_т.		Электротехнические устройства									5 864,86
_п.1.1											
		Справочно									
		затраты труда рабочих				42,2576					
<hr/>											
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									13 963,95
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									13 963,95
		Прочие затраты									29 324,29
		Пусконаладочные работы									29 324,29
		в том числе:									
		оплата труда									13 963,95
		накладные расходы									10 333,32
		сметная прибыль									5 027,02
		Всего ФОТ (справочно)									13 963,95
		Всего накладные расходы (справочно)									10 333,32
		Всего сметная прибыль (справочно)									5 027,02
		НДС 20%									5 864,86
		ВСЕГО по смете									35 189,15
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		ПНР "вхолостую"									23 459,43
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_т.		Электротехнические устройства									23 459,43
_п.1.1											
		ПНР "под нагрузкой"									5 864,86
		в том числе:									
421/пр_2020_прил.8_т.		Электротехнические устройства									5 864,86
_п.1.1											
		Справочно									
		затраты труда рабочих				42,2576					

Составил:



Л.Ф.Тимергалиев